

VOGA ApS
Sjølundvej 50
6000 Kolding

22. juni 2023 - Sagsnr. 23/4580

Tilladelse efter planloven til etablering af minivådområde

Kolding Kommune har behandlet ansøgningen om etablering af et minivådområde på matr.nr. 7k og 3b Dalby By, Dalby, der tilhører ejendommen Sjølundvej 50, 6000 Kolding. Placering fremgår af kortbilag 1 og 2.

Anlæggelse og vedligeholdelse af minivådområdet kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse § 35, stk. 1¹.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte med placering som angivet kortbilag 1.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At minivådområdet etableres minimum 20 m. fra § 3-beskyttet sø vest for projektområdet, og at søen i øvrigt ikke bliver påvirket under eller efter anlægsarbejdet.
2. Etablering af minivådområdet skal ske uden for løvfrøs ynglesæson, dvs. i perioden mellem 1. september – 1. april.
3. At selve vådområdets vandspejl får en størrelse på 3700 m².
4. At sedimentationsbassinet skal have en dybde på ca. 0,8-1 m.
5. At de dybe zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,85-1,15 m.
6. At de lavvandede zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,25-0,4 m.
7. At vådområdet udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
8. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
9. At tilsåning af brinker kun må ske med en frøblanding af hjemmehørende arter. Op til halvdelen af blandingen kan bestå af bi- og bestøverenlige urter.

¹ LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

10. At der ikke opsættes redehuse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
11. At det opgravede materiale fra anlægsfasen spredes ud i et jævnt og maksimalt 50 cm tykt lag uden at der opstår volde eller lignende.
12. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vådområdet.
13. At der ikke fodres i vådområdet eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand.
14. At beplantning skal holdes minimum 10 meter fra vådområdets bred.
15. At ansøger har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret www.ler.dk, for ledninger i projektområdet.
16. At museet kontaktes for at lave en aftale om forundersøgelse/prøvegravning af området inden minivådområdet anlægges.

Vilkår for vedligeholdelse:

17. Oprensning af sedimentationsbassinet skal ske uden for fugle og padders ynglesæson, dvs. i perioden mellem 1. september – 1. marts.
18. Grødeskæring i vådområdet skal ligeledes ske uden for fugle og padders ynglesæson.
19. Opgravet sediment må spredes på omkringliggende marker (ikke på beskyttet natur) i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.

Vilkårene er stillet for at sikre, at vådområdet indpasses landskabeligt, og for at det kan blive et effektivt anlæg til tilbageholdelse af kvælstof og fosfor.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, på baggrund af den begrænsede mængde af jord, udspretningsarealet (se *kortbilag 3*) og den oplyste tykkelse af jord samt sammenhængen med etableringen af minivådområdet, at håndteringen af overskudsjord ikke strider mod de hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne.

Det vurderes, at minivådområdets tilbageholdelse af kvælstof og fosfor vil gavne vandrecipienten. Endvidere vurderes det, at et vådområde, der etableres på landbrugsjord, kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv.

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor vådområdet ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Bilag IV-arten Løvfrø er registreret i den § 3-beskyttede sø cirka 20 m. vest for projektområdet. Løvfrø yngler fortrinsvist i lavvandede, rene vandhuller med adgang til vegetation, som den bruger til skjul. Løvfrø lægger æg ved brinken i maj, og de voksne frøer går på land i august. Da løvfrø er mest sårbar i yngleperioden, vurderes det, at projektet skal udføres i perioden 1. september til 1. april.

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er Svanemosen, der ligger ca. 4 km vest for projektområdet. Det vurderes, at projektet ikke i betydeligt grad vil påvirke de arter og naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte. Projektets reduktion af fosfor og kvælstof vil på sigt få en positiv effekt på Natura 2000-området.

Kolding Kommunes grundvandsteam vurderer, at etableringen af minivådområdet *ikke* udgør en risiko for drikkevandsinteresserne.

Sagsbeskrivelse

Minivådområder er en del af de kollektive virkemidler i indsatsen for at reducere kvælstofudledningen til vandmiljøet under vandområdeplanerne 2015-2021. Et minivådområde renser drænvandet for kvælstof og fosfor, inden det ledes videre ud i vandløb eller sø, fjord eller andre kystvande. Et minivådområde består af et vådområde og et sedimentationsbassin. Vådområdet designes med flere bassiner, som renser drænvandet fra det eller de drænoplande, der afvander til minivådområdet. I tilknytning til vådområdet etableres et sedimentationsbassin, hvor sediment og partikelbundet fosfor bundfældes.

Der er ansøgt om etablering af et minivådområde med et vandspejl på ca. 3700 m². Etablering af vådområdet betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Arealet, hvor minivådområdet etableres, har hidtil været i almindelig landbrugsdrift. Områdets terræn udnyttes til at etablere minivådområdet uden pumpe. Minivådområdet indpasses i landskabet så godt som muligt.

Et minivådområde består af et vådområde og et sedimentationsbassin. Vådområdet designes med flere bassiner, som renser drænvandet fra det eller de drænoplande, der afvander til minivådområdet. Da både ind- og udløb skal være og bliver frit, vil der ikke være risiko for tilbagestuvning i systemet.

I minivådområdet etableres ligeledes et nødoverløb, der forhindrer oversvømmelser i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser. Indløbsdrænet tilstræbes etableret i kote 48,0, og vandspejlet i minivådområdet i kote 47,5. Der ændres ikke i dræn eller -størrelser. Efter udløbet fra minivådområdet, løber vandet over en iltningstrappe bestående af stenudlæg eller en iltningbrønd. Minivådområdet afvander til Binderup Mølleå. Overskudsjorden, der opstår i forbindelse med udgravningen, placeres på marken i de lave områder umiddelbart i nærheden af minivådområdet. Se kortbilag 3.

Drænoplandets størrelse er på cirka 35,6 ha, og derfor er det estimeret, at der maksimalt udledes 35,6 l pr. sek. drænvand ud af minivådområdet, men den maksimale drænuledning fra minivådområdet vil variere betydeligt fra afstrømningssæson til afstrømningssæson. Drænoplandet fremgår af kortbilag 4.

Efter etableringen tilsås minivådområdets brinker med en græs-/urteblanding af hjemmehørende arter.

Minivådområder kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover eventuel bortgravning af sedimentationsbassinet efter behov. Evt. senere oprenset sediment fra sedimentationsbassinet vil blive spredt på dyrkede arealer i omdrift på ejendommen.

Derudover kan der foretages grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning.

Høring

Kommunens vandløbsmyndighed

I forbindelse med, at kommunens vandløbsmyndighed har givet en reguleringstilladelse til udledning af drænvand i forbindelse med projektet, har sagen været i offentlig høring i 4 uger indtil den 21. marts 2023.

Lodsejere

Oplandslodsejere i drænoplandet er ikke informeret om projektet, men da minivådområdet etableres med frit ind- og udløb vurderes det, at der ikke vil være risiko for, at deres arealer påvirkes.

Museum Sønderjylland

Oplandskonsulenterne, Team Sønderjylland, har i forbindelse med ansøgningen hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museum Sønderjylland - Arkæologi udtaler den 30. november 2022, at der er ikke registreret fortidsminder inden for det aktuelle område, der desuden er relativt lavtliggende.

På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og de mener, at en arkæologisk forundersøgelse *ikke* er nødvendig.

Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk Undersøgelse

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Minivådområder, der etableres efter Landbrugsstyrelsens krav og som holdes funktionelle, vil som udgangspunkt ikke blive tinglyst på ejendommen.

Lodsejer (ansøger) forpligter sig til at vedligeholde minivådområdet i 10 år.

Der gøres opmærksom på, at Kommunen med denne afgørelse ikke har taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning. Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser til projektet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Udledningen af drænvandet kræver en reguleringstilladelse fra vandløbsloven, der udarbejdes af Kolding Kommunes Vandløbsmyndighed.

Du bedes give besked, når vådområdet er færdigetableret. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning på kommunen@kolding.dk eller på tlf. 79797979.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/borger/horinger-afgorelser-planer/>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil 20. juli 2023.

Venlig hilsen

Julie Ørnholm Frederiksen
Biolog – naturmedarbejder

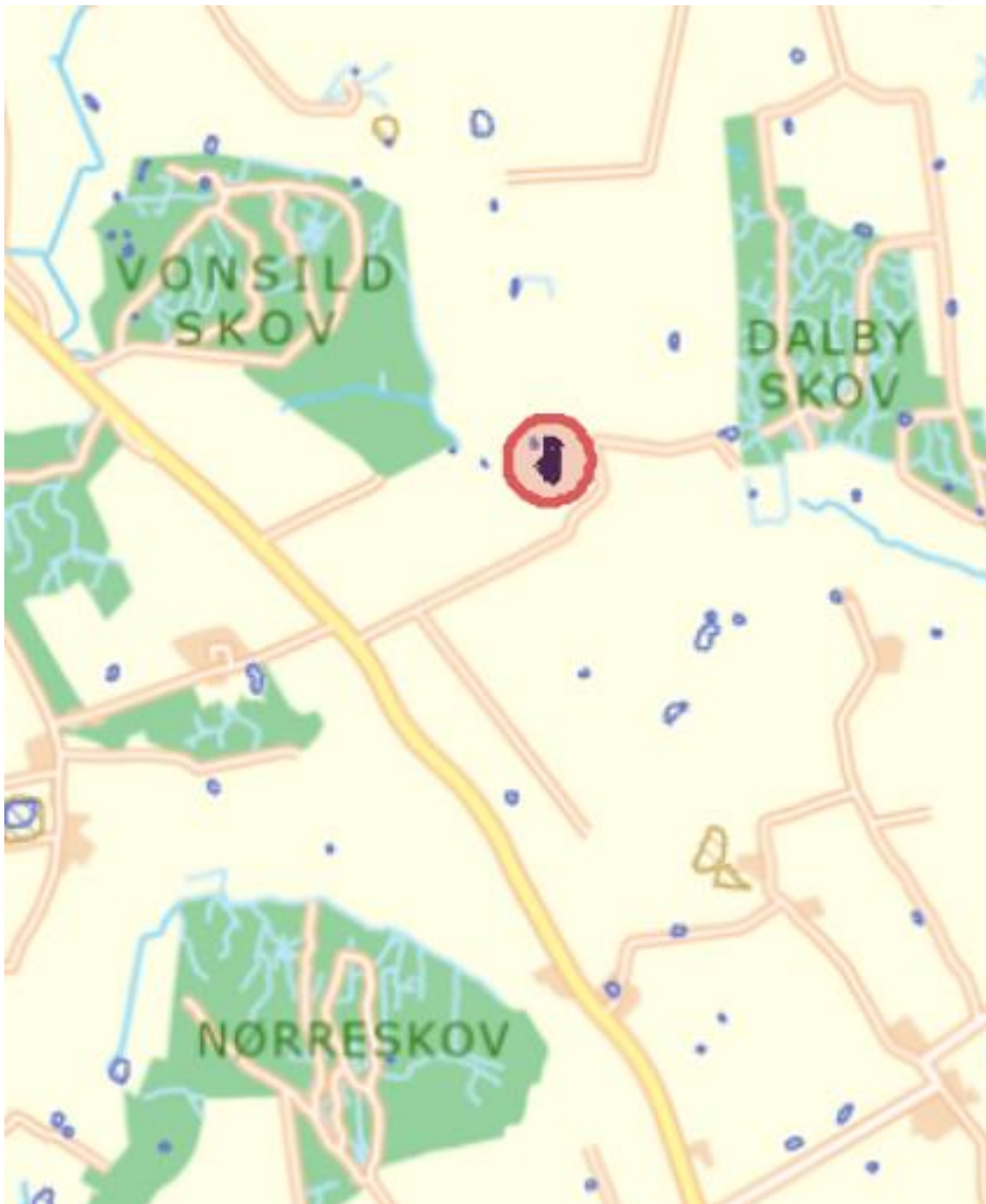
Bilag:

Kortbilag

Modtagere af kopi af afgørelsen

Klagevejledning

Kortbilag



Kortbilag 1. Oversigtskort, der viser minivådområdets placering i kommunen markeret med rød cirkel.



Kortbilag 2. Oversigtskort, der viser minivådområdets placering på matriklen.



Kortbilag 3. Placering af minivådområde er skrueret med blå. Overskudsjorden placeres inden for de røde linjer. Før udlægning afgraves muldjorden delvist (cirka 15 cm). Jorden lægges herefter ud i max 0,5 meters højde.



Kortbilag 4. Drænolandet er markeret med grønt, projektområdet er blå, og minivådområdets vandspejl er rødt.

Kopi af afgørelsen sendt til:

Kolding Herreds Landbrugsforening

Att. Aksel Ravn, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
abr@khl.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening

Att. Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
las@khl.dk

Bolig- og Planstyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
bpst@bpst.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling

v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld (tlf. 4118 1130)
kolding@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling

dnkolding-sager@dn.dk

Dansk Botanisk Forening

v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen
rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding

kolding@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening

Vesterbrogade 140, 1620 København V
natur@dof.dk

Friluftsrådet

Scandiagade 13, 2450 København SV
fr@friluftsradet.dk

Landbrugsstyrelsen

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
mail@lbst.dk

Museet på Koldinghus

Staldgården, 6000 Kolding
museum@museumkolding.dk

BlueKolding

Kolding Åpark 3, 6000 Kolding
kontakt@bluekolding.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Landsdækkende foreninger og organisationer, som har til formål at beskytte natur og miljø, kan også klage, ligesom enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden "[Nævnenes Hus](#)". Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. Inde på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/> vælger du et link med titlen "[Gå direkte til Klageportalen](#)". På denne hjemmeside kan du logge på, typisk med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Mulighed for at klage uden om Klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytov 11
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen naturogvand@kolding.dk.

Kommunen videresender din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.